

DOKUMEN PENDUKUNG LAPORAN TAHUNAN

Nama BPR : PT.BPR CITRA BERSADA ABADI

Posisi Laporan : 2025

Berikut ini adalah lampiran dokumen pendukung yang digunakan dalam menyusun laporan tahunan:

1. Laporan Kinerja Perusahaan Tahun 2025
2. Laporan Transparansi Pelaksanaan Tata Kelola BPR Tahun 2025

Bekasi, 20 April 2026

PT. BPR CITRA BERSADA ABADI



Ir. John Maruli Tampubolon
Direktur Utama



Marulitua Hasiholan Sitohang, SE, MM
Komisaris Utama

LAPORAN TRANSPARANSI PELAKSANAAN TATA KELOLA BPR 2025

PT. BPR CITRA BERSADA

A. RINGKASAN HASIL PENILAIAN (*SELF ASSESSMENT*) ATAS PENERAPAN TATA KELOLA

Alamat	Kompleks Pertokoan Pasar Pagi Bintara Blok D20-21 Kel. Bintara Kec. Bekasi Barat Kota Bekasi
Nomor Telepon	021-21285955
Penjelasan Umum	Pemegang Saham belum memberikan dukungan penuh dalam pengembangan BPR dapat dilihat dari penambahan modal Disetor dan pemenuhan Modal inti sampai akhir Desember 2025 serta kurang Pemantau kinerja BPR melalui dengan komunikasi kepada Direksi dan Dewan Komisaris. Direksi dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya juga ikut serta dalam peningkatan pengetahuan terutama didalam pemahaman atas ketentuan mengenai prinsip kehati-hatian.

	<p>Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab telah dilakukan sesuai dengan ketentuan termasuk pengambilan keputusan berjalan dengan baik dan dalam benturan kepentingan Anggota Dewan Komisaris, Dewan Direksi dan Pejabat Eksekutif tidak mengambil tindakan yang dapat merugikan atau mengurangi keuntungan BPR. Direksi telah memastikan kebijakan dan strategi manajemen risiko diterapkan dengan baik serta melakukan evaluasi secara berkala terhadap kebijakan strategi anti fraud, program anti pencucian uang dan pencegahan pendanaan terorisme serta BPR telah melaksanakan pelaporan internal yang didukung oleh sistem informasi manajemen dan dapat meningkatkan kualitas proses pengambilan keputusan oleh Direksi dan kualitas proses pengawasan oleh Dewan Komisaris. Direksi telah menindaklanjuti temuan Otoritas Jasa Keuangan dari hasil pemeriksaan umum tahun 2025 namun sebagian belum sepenuhnya dilakukan terutama dalam hal pemenuhan struktur organisasi masih terdapat kekosongan salah satu pengurus BPR yaitu salah satu anggota Komisaris dan Pejabat Eksekutif bagian Kepatuhan.</p>
Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola	5(Tidak Baik)
Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (Self Assessment) Tata Kelola	<p>Berdasarkan hasil self assesment pelaksanaan GCG PT. BPR Citra Bersada Abadi tahun 2025 mendapatkan hasil dengan predikat Tidak baik dengan nilai komposit 5 dan peringkat komposit 5 terlihat dari 12 faktor yang telah diterapkan oleh PT. BPR Citra Bersada Abadi dari Aspek Pemegang saham telah memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan akan tetapi ketidakaktifan dan komitmen Pesaham untuk mengembangkan BPR belum dilakukan, Tugas dan tanggung jawab direksi belum sepenuhnya dilaksanakan sesuai dengan ketentuan dan kewenangan akan tetapi masih belum dilaksanakan sepenuhnya dilihat dari adanya beberapa pelanggaran, tugas dan tanggung jawab komisaris belum dilaksanakan sesuai dengan kewenangan dan ketentuan sebagai fungsi pengawasan, namun demikian PT. BPR Citra Bersada Abadi memiliki 1 (satu) orang Dewan Komisaris. Tugas pelaksanaan fungsi komite pada PT. BPR Citra Bersada Abadi tidak membentuk komite karena modal inti masih dibawah 50 milyar, Faktor 5. Bank mengurangi terjadi benturan kepentingan, faktor 6, faktor 7 dan faktor 8 Penerapan fungsi kepatuhan belum dijalankan sepenuhnya dan PE kepatuhan belum ada dan Audit intern dan ekstern belum dijalankan sepenuhnya walaupun telah memiliki Pejabat Eksekutif Audit Internal; Faktor 9, faktor 10 faktor 11 dan faktor 12, Bank telah memiliki Kebijakan Manajemen risiko, penetapan limit risiko dan yang bertanggung jawab terhadap penerapan fungsi manajemen risiko termasuk anti fraud, program anti pencucian uang dan pencegahan pendanaan terorisme sesuai ketentuan OJK. BPR juga memiliki kebijakan dan prosedur terkait integritas pelaporan dan sistem teknologi informasi dan untuk transparansi keuangan PT. BPR Citra Bersada Abadi akan tetapi penerapannya belum dilakukan sepenuhnya dan ditemukannya pelanggaran /pelampuan BMPK, perangkapan jabatan, penurunan kinerja dan Bank Dalam Penyehatan yang berisiko Bank Dalam Resolusi.</p>

B. PENGUNGKAPAN PENERAPAN TATA KELOLA

1. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Direksi

No.	Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Direksi	
1.	NIK	: 3175011107630001
	Nama	: Ir. John Maruli Tampubolon
	Jabatan	: Direktur Utama
	Tugas dan Tanggung Jawab	: Direktur Utama bertanggung jawab terhadap pelaksanaan fungsi kepengurusan BPR secara efektif dan efisien dalam mengimplementasikan visi, misi, strategi, sasaran usaha serta rencana jangka panjang dan jangka pendek secara menyeluruh.
2.	NIK	: 3275095710780004

Nama	: Herlina Lysnawaty
Jabatan	: Direktur Yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan
Tugas dan Tanggung Jawab	: Direktur Yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan Memastikan bahwa seluruh kebijakan, ketentuan, sistem, dan prosedur, serta kegiatan usaha yang dilakukan BPR telah sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa keuangan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris dan RUPS serta OJK:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Melakukan Rekomendasi Komisaris Utama dalam meningkatkan kinerja, menjual AYDA dan tindak lanjut temuan audit OJK tahun 2025 dan action plan BDP 2. Direksi telah berusaha mencari investor untuk proses Akuisisi sesuai dengan hasil Keputusan RUPS dan ada beberapa yang serius akan tetapi kesepakatan harga dan ketidakaktifan beberapa Pemegang saham sehingga sulit untuk menyepakati harga jual BPR yang diinginkan Beberapa pemegang saham. 	

2. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Dewan Komisaris

No.	Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Dewan Komisaris
1.	NIK : 3275080908620020
	Nama : Marulitua Hasiholan Sitohang,SE,MM
	Jabatan : Komisaris Utama
	Tugas dan Tanggung Jawab : Dewan komisaris mengarahkan, memantau dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan serta melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi serta memastikan terselenggaranya pelaksanaan tata kelola dalam setiap kegiatan usaha pada seluruh tingkatan atau jenjang organisasi.
Rekomendasi kepada Direksi:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Direksi disarankan untuk meningkatkan kinerja melalui peningkatan ekspansi dengan prinsip kehati-hatian terutama pembiayaan Non ASN di Pemprov Banten dan pengembangan produk yang relevan dengan pasar. Direksi diminta senantiasa mematuhi peraturan yang berlaku termasuk terkait dengan pengawasan terhadap kegiatan operasional BPR. 2. Direksi dianjurkan mencari Investor yang serius dan harga penawarannya yang tidak dibawah harga pasar. 	

3. Kelengkapan dan Pelaksanaan Tugas Komite

a. Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja, dan Realisasi Program Kerja Komite

No.	Program Kerja dan Realisasi Program Kerja Komite
1.	Komite Audit
	Tugas dan Tanggung Jawab : Tidak Ada
	Program Kerja : -
	Realisasi : -
	Jumlah Rapat : -
2.	Komite Pemantau Risiko
	Tugas dan Tanggung Jawab : Tidak Ada
	Program Kerja : -
	Realisasi :
	Jumlah Rapat :
3.	Komite Remunerasi dan Nominasi
	Tugas dan Tanggung Jawab : Tidak Ada

	Program Kerja	: -
	Realisasi	: -
	Jumlah Rapat	: -
4.	Komite Manajemen Risiko	
	Tugas dan Tanggung Jawab	: Tidak Ada
	Program Kerja	: -
	Realisasi	: -
	Jumlah Rapat	: -
5.	Komite Lainnya	
	Tugas dan Tanggung Jawab	: Tidak Ada
	Program Kerja	: -
	Realisasi	: -
	Jumlah Rapat	: -

b. Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

No.	NIK	Nama	Keahlian	Komite					Independen Ya/Tdk
				Komite Audit	Komite Pemantau Risiko	Komite Remunersi dan Nominasi	Komite Manajemen Risiko	Komite Lainnya	
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

C. KEPEMILIKAN SAHAM ANGGOTA DIREKSI, ANGGOTA DEWAN KOMISARIS DAN PEMEGANG SAHAM PADA KELOMPOK USAHA BPR

1. Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada Kelompok Usaha BPR

No.	NIK	Nama Anggota Direksi	Nama Kelompok Usaha BPR	Persentase Kepemilikan (%)	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
1.	3175011107630001	Ir. John Maruli Tampubolon	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	12,50	12.50
2.	3275095710780004	Herlina Lysnawaty	-	-	-

2. Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada Kelompok Usaha BPR

No.	NIK	Nama Anggota Dewan Komisaris	Nama Kelompok Usaha BPR	Persentase Kepemilikan (%)	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
1.	3275080908620020	Marulitua Hasiholan Sitohang,SE,MM	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	16.57	16.57

3. Kepemilikan Saham Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPR

no	NIK	Nama pemegang saham	Nama Kelompok Usaha BPR	Persentase Kepemilikan (%)	Persentase Kepemilikan (%) Tahun

					Sebelumnya
1	3216010206740002	Eduard Juniadi	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	18.91	18.91
2	3175011107630001	Ir. John Maruli Tampubolon	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	12,50	12,50
3	3275080908620020	Marulitua Hasiholan Sitohang,SE,MM	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	16.57	16.57
4	3175071006580003	Ir. Robert Simanjuntak	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	8.29	8.29
5	317502530867000	Tiencha Agustina P.SE	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	4.14	4.14
6	3175022504470000	Drs. RM Tambunan	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	4.14	4.14
7	3175042706690009	Anggiat Timbul Siagian	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	2.49	2.49
8	3275113009670002	Manorangi Siahaan	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	1.66	1.66
9	3275051902810020	Yacob siagian	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	9.93	9.93
10	3171035911770007	Serefin Denti Veronika	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	6.64	6.64
11	3175062309540001	Bajongga B. Siahaan	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	4.07	4.07
12	3175073012510013	Anjur Tony Sinaga	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	2.56	2.56
13	3175024504820015	Inggrid Riawati Tambunan	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	2.9	2.9
14	3175026608580001	Jesina Hutagalung	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	3.11	3.11
15	3175086604880002	Vensya Ansfrida	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	.83	.83
16	3275112512590002	Ramli Emmanuel S	PT. BPR. Citra Bersada Abadi	1.28	1.28

Daftar pemegang saham ini sudah ada perubahan di kementerian Hukum dan Anggaran Dasar Perseroan akan tetapi belum ada persetujuan administrasi dari Otoritas Jasa Keuangan.

D. KEPEMILIKAN SAHAM ANGGOTA DIREKSI DAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS PADA PERUSAHAAN LAIN

1. Kepemilikan Saham Anggota Direksi pada Perusahaan Lain

No.	NIK	Nama Anggota Direksi	Sandi Bank Lain	Nama Perusahaan Lain	Persentase Kepemilikan (%)
1.	3175011107630001	Ir. John Maruli Tampubolon	-	-	-
2.	3275095710780004	Herlina Lysnawaty	-	-	-

2. Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

No.	NIK	Nama Anggota Dewan Komisaris	Sandi Bank Lain	Nama Perusahaan Lain	Persentase Kepemilikan (%)
1.	3275080908620020	Marulitua Hasiholan Sitohang,SE,MM	-	PT. Marsit Bangun Persada	80

E. HUBUNGAN KEUANGAN ANGGOTA DIREKSI DAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS PADA BPR

1. Hubungan Keuangan Anggota Direksi pada BPR

No.	NIK	Nama Anggota Direksi	Hubungan Keuangan		
			Anggota Direksi	Anggota Dewan Komisaris	Pemegang Saham
1.	3175011107630001	Ir. John Maruli Tampubolon	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
2.	3275095710780004	Herlina Lysnawaty	Tidak Ada	Tidak Ada	Ada

2. Hubungan Keuangan Anggota Dewan Komisaris pada BPR

No.	NIK	Nama Anggota Dewan Komisaris	Hubungan Keuangan		
			Anggota Direksi	Anggota Dewan Komisaris	Pemegang Saham
1.	3275080908620020	Marulitua Hasiholan Sitohang,SE,MM	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada

3. Hubungan Keuangan Pemegang Saham pada BPR

No.	NIK	Nama Pemegang Saham	Hubungan Keuangan		
			Anggota Direksi	Anggota Dewan Komisaris	Pemegang Saham
1.			Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
2.			Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada

F. HUBUNGAN KELUARGA ANGGOTA DIREKSI DAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS PADA BPR

1. Hubungan Keluarga Anggota Direksi pada BPR

No.	NIK	Nama Anggota Direksi	Hubungan Keluarga		
			Anggota Direksi	Anggota Dewan Komisaris	Pemegang Saham
1.	3175011107630001	Ir. John Maruli Tampubolon	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
2.	3275095710780004	Herlina Lysnawaty	Tidak Ada	Tidak Ada	Ada

2. Hubungan Keluarga Anggota Dewan Komisaris pada BPR

No.	NIK	Nama Anggota Dewan Komisaris	Hubungan Keluarga		
			Anggota Direksi	Anggota Dewan Komisaris	Pemegang Saham
1.	3275080908620020	Marulitua Hasiholan Sitohang,SE,MM	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada

3. Hubungan Keluarga Pemegang Saham pada BPR

No.	NIK	Nama Pemegang Saham	Hubungan Keluarga		
			Anggota Direksi	Anggota Dewan Komisaris	Pemegang Saham
1.	3275095710780004	Herlina Lysnawaty	Tidak Ada	Tidak Ada	Saudara Kandung PSP
2.					

G. PAKET/KEBIJAKAN REMUNERASI DAN FASILITAS LAIN BAGI DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS YANG DITETAPKAN BERDASARKAN RUPS

No.	Jenis Remunerasi (Dalam 1 Tahun)	Direksi		Dewan Komisaris	
		Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)
1.	Gaji	2		1	
2.	Tunjangan				
3.	Tantiem				
4.	Kompensasi berbasis saham				
5.	Remunersi lainnya				
	Total Remunerasi				
	Jenis Fasilitas Lain				
1.	Perumahan				
2.	Transportasi				
3.	Asuransi Kesehatan				
4.	Fasilitas Lainnya				
	Total Fasilitas Lainnya				
	Total Remunerasi dan Fasilitas Lain				

H. RASIO GAJI TERTINGGI DAN GAJI TERENDAH

Rasio gaji tertinggi dan gaji terendah dalam perbandingan

Keterangan	Perbandingan
	a/b
Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang terendah (b)	1,48
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Direksi yang terendah (b)	2,05
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b)	1,00
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (b)	3,5
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji Pegawai yang tertinggi (b)	3,36

I. PELAKSANAAN RAPAT DEWAN KOMISARIS DALAM 1 (SATU) TAHUN

No.	Tanggal Rapat	Jumlah Peserta	Topik/Materi Pembahasan
1.	24/01/2025	3	Evaluasi Kinerja Triwulanan IV Tahun 2024
2.	20/03/2025	3	Rapat Koordinasi Pengurus
3.	21/07/2025	3	Rapat Koordinasi Pengurus
4.	23/10/2025	3	Rapat Koordinasi Pengurus

J. KEHADIRAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS

No.	NIK	Nama Anggota Dewan Komisaris	Frekuensi Kehadiran		Tingkat Kehadiran (dalam %)
			Fisik	Telekonferensi	
1.	3275080908620020	Marulitua Hasiholan Sitohang SE,MM	2	2	100%

K. JUMLAH PENYIMPANGAN INTERNAL (INTERNAL FRAUD)

Jumlah Penyimpangan Internal (dalam 1 tahun)	Jumlah Kasus (Satuan) yang Dilakukan Oleh							
	Anggota Direksi		Anggota Direksi		Pegawai Tetap		Pegawai Tidak Tetap	
	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan
Total Fraud	-	-	-	-	-	-	-	-
Telah Diselesaikan		-		-		-		-
Dalam Proses Peyelesaian	-	-	-	-	-	-	-	-
Belum Diupayakan Penyelesaiannya	-	-	-	-	-	-	-	-
Telah Ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum		-		-		-		-

L. PERMASALAHAN HUKUM YANG DIHADAPI

Permasalahan Hukum	Jumlah (Satuan)	
	Perdata	Pidana
Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	1	-
Dalam Proses Penyelesaian	1	1
Total	2	1

M. TRANSAKSI YANG MENGANDUNG BENTURAN KEPENTINGAN

No.	Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan			Penerima Keputusan			Jenis
	NIK	Nama	Jabatan	NIK	Nama	Jabatan	
	-	-	-	-	-	-	-

N. PEMBERIAN DANA UNTUK KEGIATAN SOSIAL DAN KEGIATAN LAIN

No.	Tanggal Pelaksanaan	Jenis Kegiatan (Sosial/ Politik)	Penjelasan Kegiatan	Penerima Dana
	-	-	-	-



PT. BPR CITRA BERSADA ABADI

Komplek Pertokoan Pasar Pagi Bintara Blok D 20-21, Bekasi Barat Bekasi 17134
Telp.(021)21285955,21285954, Wa : +62 853-1198-5224 Email:bpr.cba@yahoo.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN PT. BPR CITRA BERSADA ABADI POSISI 31 DESEMBER 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

ASET	Des 2025	Des 2024
Kas dalam Rupiah	2,360,700	29,088,100
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	425,097,848	3,057,272,264
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	715,028
Jumlah	427,458,548	3,085,645,336
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	96,280,200	0
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	3,208,841,793	5,772,232,882
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	331,797,491	192,500,032
Jumlah	2,973,324,502	5,579,732,850
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	5,739,825,705	6,359,325,705
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	1,899,767,300	1,899,767,300
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,123,202,543	1,019,249,483
c. Inventaris	270,433,200	271,433,200
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	266,434,762	260,230,236
Aset Tidak Berwujud	178,017,376	147,000,000
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	146,687,497	129,083,345
Aset Lainnya	47,332,804	90,691,728
Total Aset	9,999,834,633	16,025,033,055

(Dalam Satuan Rupiah)

LIABILITAS	Des 2025	Des 2024
Liabilitas Segera	117,543,402	272,267,651
Simpanan		
a. Tabungan	826,922,984	1,065,821,164
b. Deposito	8,824,000,000	9,950,000,000
Simpanan dari Bank Lain	0	803,513,848
Pinjaman yang Diterima	0	2,179,111,736
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	70,619,748	18,003,500
Total Liabilitas	9,839,086,134	14,288,717,899

(Dalam Satuan Rupiah)

EKUITAS	Des 2025	Des 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15,000,000,000	12,068,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	2,932,000,000	0
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	450,000,000
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	242,940,889	242,940,889
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	(11,024,313,233)	(9,822,856,491)
b. Tahun Berjalan	(1,125,879,157)	(1,201,769,242)
Total Ekuitas	160,748,499	1,736,315,156

LAPORAN LABA RUGI
PT. BPR. CITRA BERSADA ABADI
POSISI : 31 DESEMBER 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	1,086,292,211	1,124,078,964
b. Provisi Kredit	58,174,195	110,783,232
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	1,144,466,406	1,234,862,196
Pendapatan Lainnya	107,221,505	540,550,831
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	1,251,687,911	1,775,413,027
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	753,532,467	820,996,718
b. Biaya Transaksi	0	5,450,000
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	167,911,551	697,962,625
Beban Pemasaran	0	9,425,000
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	1,232,865,336	1,366,963,832
Beban Lainnya	216,447,714	74,984,131
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	2,370,757,068	2,975,782,306
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(1,119,069,157)	(1,200,369,279)
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	0	37
Beban Non Operasional	6,810,000	1,400,000
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(6,810,000)	(1,399,963)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(1,125,879,157)	(1,201,769,242)
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	0	0
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(1,125,879,157)	(1,201,769,242)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT. BPR CITRA BERSADA ABADI
POSISI 31 DESEMBER 2025

Keterangan	Nominal Dalam Satuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	425,097,848		0		0	425,097,848
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	94,917,000	0	0	0	1,363,200	96,280,200
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	1,311,705,488	229,255,800	281,014,700	112,355,000	1,322,152,200	3,256,483,188
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	1,831,720,336	229,255,800	281,014,700	112,355,000	1,323,515,400	3,777,861,236
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM				-3.77		
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA				85.00		
c. NPL (neto)				42.05		
d. NPL (gross)				51.21		
e. ROA				-0.81		
f. BOPO				160.76		
g. NIM				0.87		
h. LDR				34.32		
i. Cash Ratio				4.38		

**LAPORAN KOMITMEN KONTINJENSI
PT. BPR CITRA BERSADA ABADI
POSISI 31 DESEMBER 2025**

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	4,734,128,509	4,639,022,277
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	541,639,460	432,718,060
b. Aset produktif yang dihapus buku	4,192,489,049	4,206,304,217
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

**LAPORAN INFORMASI LAINNYA
PT. BPR CITRA BERSADA ABADI
POSISI 31 DESEMBER 2025**

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. EDUARD JUNIADI (18.91%)	Ya	1. EDUARD JUNIADI
1. Ir. John Maruli Tampubolon	2. MARULI TUA SITO HANG (16.57%)	Tidak	
2. HERLINA LYSNAWATY	3. IR JOHN MARULI TAMPUBOLON	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	4. YACOB SIAGIAN (9.92%)	Tidak	
1. MARULI TUA HASI HOLLAN	5. IR. ROBERT SIMANJUNTAK (8.29%)	Tidak	
	6. SEREFIN DENTI VERONIKA (6.64%)	Tidak	
	7. TIENCHE AGUSTINA. P. SE (4.14%)	Tidak	
	8. DRS RM TAMBUNAN (4.14%)	Tidak	
	9. BAJONGGA BADI HON SIAHAAN	Tidak	
	10. Lainnya (14.82%)	Tidak	

LAPORAN TAHUNAN INI TELAH DIPERTANGGUNGJAWABKAN DALAM RUPS TAHUNAN PERSEROAN TANGGAL 09 APRIL 2026

- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik.
- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik.
- Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.
- Perhitungan rasio keuangan antara lain ROA, BOPO, CR, dan LDR dilakukan sesuai dengan ketentuan terkini dan berlaku sejak posisi laporan bulan Desember 2023.

BEKASI, 09 APRIL 2026
PT. BPR CITRA BERSADA ABADI



Ir. JOHN MARULI TAMPUBOLON
DIREKTUR UTAMA

