



PT. BPR CITRA BERSADA ABADI

Komplek Pertokoan Pasar Pagi Bintara Blok D 20-21, Bekasi Barat Bekasi 17134
Telp.(021)21285955,21285954, Wa : +62 853-1198-5224 Email:bpr.cba@yahoo.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN PT. BPR CITRA BERSADA ABADI POSISI 31 DESEMBER 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

ASET	Des 2025	Des 2024
Kas dalam Rupiah	2,360,700	29,088,100
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	425,097,848	3,057,272,264
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	715,028
Jumlah	427,458,548	3,085,645,336
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	96,280,200	0
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	3,208,841,793	5,772,232,882
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	331,797,491	192,500,032
Jumlah	2,973,324,502	5,579,732,850
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	5,739,825,705	6,359,325,705
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	1,899,767,300	1,899,767,300
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,123,202,543	1,019,249,483
c. Inventaris	270,433,200	271,433,200
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	266,434,762	260,230,236
Aset Tidak Berwujud	178,017,376	147,000,000
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	146,687,497	129,083,345
Aset Lainnya	47,332,804	90,691,728
Total Aset	9,999,834,633	16,025,033,055

(Dalam Satuan Rupiah)

LIABILITAS	Des 2025	Des 2024
Liabilitas Segera	117,543,402	272,267,651
Simpanan		
a. Tabungan	826,922,984	1,065,821,164
b. Deposito	8,824,000,000	9,950,000,000
Simpanan dari Bank Lain	0	803,513,848
Pinjaman yang Diterima	0	2,179,111,736
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	70,619,748	18,003,500
Total Liabilitas	9,839,086,134	14,288,717,899

(Dalam Satuan Rupiah)

EKUITAS	Des 2025	Des 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15,000,000,000	12,068,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	2,932,000,000	0
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	450,000,000
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	242,940,889	242,940,889
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	(11,024,313,233)	(9,822,856,491)
b. Tahun Berjalan	(1,125,879,157)	(1,201,769,242)
Total Ekuitas	160,748,499	1,736,315,156

LAPORAN LABA RUGI
PT. BPR. CITRA BERSADA ABADI
POSISI : 31 DESEMBER 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	1,086,292,211	1,124,078,964
b. Provisi Kredit	58,174,195	110,783,232
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	1,144,466,406	1,234,862,196
Pendapatan Lainnya	107,221,505	540,550,831
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	1,251,687,911	1,775,413,027
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	753,532,467	820,996,718
b. Biaya Transaksi	0	5,450,000
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	167,911,551	697,962,625
Beban Pemasaran	0	9,425,000
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	1,232,865,336	1,366,963,832
Beban Lainnya	216,447,714	74,984,131
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	2,370,757,068	2,975,782,306
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(1,119,069,157)	(1,200,369,279)
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	0	37
Beban Non Operasional	6,810,000	1,400,000
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(6,810,000)	(1,399,963)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(1,125,879,157)	(1,201,769,242)
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	0	0
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(1,125,879,157)	(1,201,769,242)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT. BPR CITRA BERSADA ABADI
POSISI 31 DESEMBER 2025

Keterangan	Nominal Dalam Satuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	425,097,848		0		0	425,097,848
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	94,917,000	0	0	0	1,363,200	96,280,200
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	1,311,705,488	229,255,800	281,014,700	112,355,000	1,322,152,200	3,256,483,188
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	1,831,720,336	229,255,800	281,014,700	112,355,000	1,323,515,400	3,777,861,236
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM				-3.77		
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA			85.00			
c. NPL (neto)			42.05			
d. NPL (gross)			51.21			
e. ROA			-0.81			
f. BOPO			160.76			
g. NIM			0.87			
h. LDR			34.32			
i. Cash Ratio			4.38			

LAPORAN KOMITMEN KONTINJENSI
PT. BPR CITRA BERSADA ABADI
POSISI 31 DESEMBER 2025

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	Des 2025	Des 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	4,734,128,509	4,639,022,277
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	541,639,460	432,718,060
b. Aset produktif yang dihapus buku	4,192,489,049	4,206,304,217
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

**LAPORAN INFORMASI LAINNYA
PT. BPR CITRA BERSADA ABADI
POSISI 31 DESEMBER 2025**

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. EDUARD JUNIADI (18.91%)	Ya	1. EDUARD JUNIADI
1. Ir. John Maruli Tampubolon	2. MARULI TUA SITO HANG (16.57%)	Tidak	
2. HERLINA LYSNAWATY	3. IR JOHN MARULI TAMPUBOLON	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	4. YACOB SIAGIAN (9.92%)	Tidak	
1. MARULI TUA HASI HOLON	5. IR. ROBERT SIMANJUNTAK (8.29%)	Tidak	
	6. SEREFIN DENTI VERONIKA (6.64%)	Tidak	
	7. TIENCHE AGUSTINA. P. SE (4.14%)	Tidak	
	8. DRS RM TAMBUNAN (4.14%)	Tidak	
	9. BAJONGGA BADI HON SIAHAAN	Tidak	
	10. Lainnya (14.82%)	Tidak	

LAPORAN TAHUNAN INI TELAH DIPERTANGGUNGJAWABKAN DALAM RUPS TAHUNAN PERSEROAN TANGGAL 09 APRIL 2026

- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik.
- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik.
- Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.
- Perhitungan rasio keuangan antara lain ROA, BOPO, CR, dan LDR dilakukan sesuai dengan ketentuan terkini dan berlaku sejak posisi laporan bulan Desember 2023.

BEKASI, 09 APRIL 2026
PT. BPR CITRA BERSADA ABADI



Ir. JOHN MARULI TAMPUBOLON
DIREKTUR UTAMA

Surat Pengajuan biaya koran mimbar

1. Biaya koran laporan publikasi bpr sebesar Rp. 1.350.000,- dicetak di koran mimbar
2. Biaya koran pengumuman perubahan modal Rp. 650.000,- dicetak di koran mimbar
Biaya ditransfer ke rekening : Bank Mandiri No rekening : 9000014984679 an. Asykur Hulu
(invoice terlampir)

Surat Pengajuan biaya koran Neraca

1. Biaya koran laporan publikasi bpr sebesar Rp. 2.000.000,-
2. Biaya koran pengumuman perubahan modal Rp. 1.100.000,-
Pusat pemasangan iklan via internet 087771438969

Bekasi, 14 april 2026

Lasmaria Siagian